



AVANT



APRÈS

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

UN PARI RÉUSSI POUR LE BUREAU D'ÉTUDES GEDATEL

Le Bureau d'études thermique Gedatel a étudié la réhabilitation et l'extension de la maison située à Montélier dans l'agglomération de Valence, dans la Drome. Ainsi, les travaux ont permis une réduction de la consommation énergétique significative, tout en permettant une remise à neuf de la partie existante de la maison...

Le projet était, d'une part une extension de 65 m², afin de créer un séjour et un bureau. D'autre part, la maison devait être rénovée énergétiquement. Aujourd'hui, la maison offre 176 m² habitables, très bien isolés et confortables.

PASSER DU DPE C À B, UNE RÉALITÉ

Avant les travaux, la maison de 111 m², construite dans les années 80, obtenait un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) de C avec 131 kwh/m²/an de consommation énergétique. « Certes, la maison n'était pas une épave énergétique, mais la rénovation pouvait sérieusement améliorer ses performances et ainsi réduire la consommation énergétique », explique David Durand, gérant du BET Gedatel, situé à Chabeuil. Le BET GEDATEL a réalisé l'ensemble des études :

L'extension de la maison répond à la RT2012, la surface de la maison est maintenant de 176 m².

A la demande des propriétaires, le Label BBC EFFINERGIE Rénovation est lancé et obtenu auprès de Promotelec

« Nous avons également réalisé une Demande d'Ecoprêt à taux zéro offre globale pour un montant de maximum de 30000 € » précise David Durand.

Au final, Son DPE passe en classe B avec 63 kwh/m²/an de consommation énergétique.

UN BOUQUET DE TRAVAUX

Pour arriver à ce résultat, des lourds travaux ont du être mis en œuvre. Dans un premier temps, une isolation thermique par l'extérieur (ITE), de 15 cm de polystyrène, a été appliquée, avec un retour d'isolant autour des fenêtres, afin de lutter contre les ponts thermiques. Cette ITE complète ainsi l'isolant de 4 cm en laine de verre existante en intérieur. Dans les combles, 40 cm de laine soufflée ont été projeté. Pour l'isolation du sol, 10 cm de polystyrène ont été apposé en sous-face (au plafond du sous sol complet). Enfin, la totalité des menuiseries sont remplacées par des huisseries en aluminium double vitrage.

Ainsi, la qualité des travaux a permis à la totalité du bâti de passer avec brio le test d'étanchéité à l'air.

Pour le chauffage, la chaudière, dont le changement était peu rentable a été conservée. L'ensemble des radiateurs, peu esthétiques, au goût du client, et surtout à haute-température, ont été changés pour des radiateurs à basse température offrant un meilleur confort. Enfin, l'extension bénéficie d'un plancher-chauffant. Un ballon d'eau chaude thermodynamique et une VMC double flux sont installés. Un travail de pro !

Un insert haut rendement est implanté dans le salon afin de profiter de la chaleur du bois



VMC double flux



- Neuf et rénovation**
- RT2012
 - DPE
 - Audit énergétique
 - Labélisation
 - Suivi des travaux



25 ans d'expérience

L'ÉTUDE THERMIQUE PAR EXCELLENCE

- ◆ Maisons individuelles
- ◆ Logements collectifs
- ◆ Bâtiments tertiaires et industriels

ZA les Fontaines II - 26120 CHABEUIL
04 75 42 95 72 - www.gedatel.fr

