



## Formations « Maîtriser le fonctionnement d'une copropriété »

(ARC - O. Demeusy - 3 modules)

1

- Public visé : **syndicat de copropriétaires, conseils syndicaux**
- Descriptif des modules (3x2h) :

### 1/ Les appels de charge en copropriété et leur recouvrement

Le budget prévisionnel de charges courantes : plus qu'un exercice, une obligation pour la copropriété, Les travaux et opérations exceptionnels : comment sont-ils appelés ?, L'appel de régularisation : on "relève les compteurs", Le recouvrement des charges : le syndic "à la manœuvre" sous contrôle "vigilant" du conseil syndical

### 2/ Le conseil syndical : missions et fonctionnement

Place du conseil syndical dans la copropriété, Constitution du conseil syndical, Fonctionnement, Relations avec le syndic, Les comptes de la copropriété, Maîtrise des charges et des recettes, Initiative des travaux, Les employés d'immeuble, Conseils

### 3/ L'assemblée générale en copropriété

Rappel de quelques notions essentielles, Bien préparer son assemblée générale : le conseil syndical en première ligne, La tenue de l'AG, L'après AG : comment éviter les effets secondaires

- Prochaines sessions – formule de 18h à 20h :

**Romans** (13-15 rue René Réaumur) :

- 4 avril 2016 (module 1)
- 23 mai 2016 (module 2)
- 9 juin 2016 (module 3)

>> **Inscriptions** sur le site : <http://pie.dromenet.org/cache/inscription-aux-lettres-et-événements/>  
ou par email : [renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr) / téléphone : 04 75 02 00 90

# PROGRAMME DE FORMATIONS GRATUITES A DESTINATION DES COPROPRIETAIRES ET SYNDICS DE COPROPRIETE

1<sup>er</sup> semestre 2016



## Ateliers « Maîtriser le fonctionnement d'une copropriété »

(CLCV – R. Monier - 3 modules)

- Public visé : **syndicat de copropriétaires, conseils syndicaux**
- Descriptif des modules (3x2h) :

### 1/ Organisation de la copropriété et fonctionnement

Parties communes / parties privatives, lot, millième / tantième, organisation d'une copropriété : qui fait quoi ?, règlement d'une copropriété

### 2/ L'assemblée générale en copropriété

Convocation et déroulement d'une assemblée générale (préparation, ouverture, déroulement : règles de majorité, pouvoir, PV exécution de décision : notification et contestation)

### 3/ Le conseil syndical

Rôle du conseil syndical, composition, nombre de conseillers syndicaux, modalité d'élection, statut, président du conseil syndical, moyens du conseil syndical, communication aux copropriétaires

- Prochaines sessions – formule **de 18h à 20h** :

#### Valence (9 rue Cujas) :

- 12 avril 2016 (module 1)
- 25 mai 2016 (module 2)
- 8 juin 2016 (module 3)

>> **Inscriptions** sur le site : <http://pie.dromenet.org/cache/inscription-aux-lettres-et-evenements/>  
ou par email : [renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr) / téléphone : 04 75 02 00 90



## Formation « Rénovation énergétique d'une copropriété, comment s'y prendre ? »

(ADIL 26 - ARC – CLCV – Rénov'Habitat Durable)

- Public visé : **syndicat de copropriétaires, conseils syndicaux, syndics**
- Descriptif de la formation (2x2h) :

0/ **Rappels sur le fonctionnement d'une copropriété** : qu'est-ce qu'une copropriété, qui sont ses acteurs : conseil syndical, syndicat des copropriétaires, syndic de copropriété ?

### 1/ Quels sont les enjeux de la rénovation énergétique sur le territoire de l'agglomération ?

Chiffres clés / L'importance d'une approche complète

2/ **Par où commencer le processus ? Qui peut vous aider / accompagner à tout moment ?** : CoachCopro – plateforme Rénov'Habitat Durable

3/ **Les étapes incontournables de la démarche de rénovation** : L'audit énergétique / La sélection d'une maîtrise d'œuvre / Les travaux

### 4/ Les clés d'une rénovation réussie

- Respecter la marche à suivre et ses étapes incontournables ;
- Faire adhérer les parties prenantes : le conseil syndical et le syndic ;
- Communiquer autour du projet afin d'informer les copropriétaires en amont des prises de décision et obtenir l'adhésion du plus grand nombre ;

5/ **Construire un plan de financement** : socle d'aides collectives + aides individuelles

- Prochaines sessions – formule **de 18h à 20h** :

#### Valence (9 rue Cujas) :

- 14 juin 2016
- 21 juin 2016

#### Romans (13-15 rue René Réaumur) :

- 14 avril 2016
- 10 mai 2016

>> **Inscriptions** sur le site : <http://pie.dromenet.org/cache/inscription-aux-lettres-et-evenements/>  
ou par email : [renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr) / téléphone : 04 75 02 00 90

